



COMUNE DI
FIRENZE

CONSIGLIO DI QUARTIERE 2

L'Estensore
Maurizio Polvanesi

La P.O.
Rossano Chiarantini

Il Presidente
Gianluca Paolucci

- Sindaco
- Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Economico e Sport
- Assessore politiche del territorio
- Assessore ambiente
- Assessore educazione
- Assessore all'Istruzione
- Assessore Bilancio, Patrimonio, casa
- Assessore Università, ricerca, politiche giovanili, turismo fondi europei
- Assessore infrastrutture e grandi opere, manutenzione e decoro e trasporto pubblico
- Assessore welfare, politiche lavoro, personale e cooperazione internazionale
- Segreteria Quartiere 2

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Servizio Quartiere 2 – Campo di Marte



DELIBERAZIONE N° 20017 DEL 9/10/2013

OGGETTO: ORDINE DEL GIORNO SULL'AREA DI SAN SALVI

L'adunanza ha luogo presso il Centro Civico – P.zza Alberti 1/a.

Presiede la Seduta: il Presidente Gianluca Paolucci

Ha funzioni di Segretario: Rossano Chiarantini

Fungono da scrutatori i Consiglieri Sig.ri: BALDASSARI- ARMENTANO - COLANGELO

Punto n. dell'Ordine del Giorno per il quale esiste il presente schema di deliberazione.

Al momento della votazione risultano presenti i Consiglieri: ACCIAI – ARMENTANO – BALDASSARI – BRACCALONI – CALI' – CERCHIAI – COLANGELO – FIUMARA – DRAGHI – NANNELLI – PAOLUCCI – PARRINI – PERICOLI I – SBOLCI – SIRELLO – TURIS – ZECCHI.

Risultano assenti i Consiglieri Sig.ri: BAMBAGIONI – BELLESI - GHELLI – POMA – RICCI – TODARO .

IL CONSIGLIO

Visto il Titolo IV dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Visti gli artt. 27 e 37 del Regolamento interno del Consiglio di Quartiere 2;

Viste le proprie deliberazioni 20016 del 18.5.2011 e 20003 del 14.2.2007

- Ricordato l'Accordo di programma e pianificazione relativo alla riqualificazione urbanistica dell'Area di San Salvi, sottoscritto da Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Regione Toscana e ASL in data 29.1.2007
- Ricordata la successiva ratifica di tale accordo da parte del Comune di Firenze tramite Delibera di Consiglio n.2007/C/00008, con conseguente approvazione del PUE di iniziativa popolare denominato "PUE San Salvi", nonché il parere positivo con osservazioni espresso dal Consiglio di Quartiere 2;
- Richiamato l'indirizzo sancito dal nuovo Piano Strutturale nella Relazione di adozione, pagina 120: *"Il complesso di San Salvi costituisce una importante polarità della zona est, ed è interessato da pianificazione attuativa già approvata, che dovrà comunque tenere conto delle esigenze di ottimizzazione dei presidi ospedalieri coerentemente con un adeguato servizio al cittadino. La realizzazione dei nuovi interventi consentirà di restituire alla cittadinanza un parco pubblico relazionato al contesto circostante"*.
- Sottolineata la significativa e condivisibile valenza ambientale data all'area nel nuovo Piano Strutturale, dove (art. 27.4 delle NTA) si definisce *"la realizzazione del Parco di San Salvi, elemento fondamentale di riconnessione dei sistemi ecologici dell'area orientale della città, tra la collina nord e il parco del fiume Arno, quale inserimento/tutela di aree ad elevata naturalità in ambito urbano"*;
- Rilevato che i contenuti del PUE non sono in contrasto con le norme di salvaguardia previste;
- Preso atto della preoccupazione della popolazione locale per il futuro di una porzione di territorio strategica per il quartiere 2 e per l'intera zona est della città, in cui ad oggi alla condizione di generale incertezza riguardo alle nuove funzioni si sommano alle occupazioni abusive anche crescenti episodi di microcriminalità dovuti allo stato di incuria e degrado in cui versa gran parte dello spazio;

DELIBERA

- **Di prendere atto** che l'area di San Salvi necessita di una riqualificazione complessiva, che non ne pregiudichi ed anzi ne valorizzi la fruizione pubblica, in modo da inserirla in un sistema a verde più ampio, con l'allargamento ed il completamento del giardino esistente in via del Mezzetta;
- **Di prendere atto** che il PUE, approvato dall'Amministrazione Comunale nel 2007, con il parere positivo con osservazioni da parte del Consiglio di Quartiere 2, con deliberazione 20003 del 2007, può rappresentare realisticamente, quale mediazione tra interessi molteplici e diversi, lo strumento con il quale procedere alla riqualificazione di cui sopra.;

- Di reiterare l'invito al Sindaco ed alla Giunta a compiere ogni sforzo, con i soggetti interessati, per realizzare quanto previsto, sollecitando l'Azienda per il diritto allo studio a procedere all'apertura delle residenze universitarie già realizzate ed a coinvolgere la popolazione e questo Consiglio di Quartiere nei percorsi decisionali che porteranno alla definizione dei progetti di riqualificazione funzionale e ambientale di tutta l'area.

Posto in approvazione, il provvedimento ha il seguente esito:

Presenti 17, votanti 13, astenuti 4: CERCHIAI, PERICOLI, BALDASSARI, FIUMARA

Voti favorevoli : 10 ACCIAI – ARMENTANO – CALI' - COLANGELO – NANNELLI – PAOLUCCI – PARRINI – SBOLCI – TURIS – ZECCHI

Voti contrari : 3 BRACCALONI- DRAGHI – SIRELLO

Il Consiglio approva a maggioranza

Il Segretario
Rossano Chiarantini

Il Presidente
Gianluca Paolucci