



COMUNE DI FIRENZE
CONSIGLIO DI QUARTIERE 2 – CAMPO DI MARTE

L'Estensore
Maurizio Polvanesi

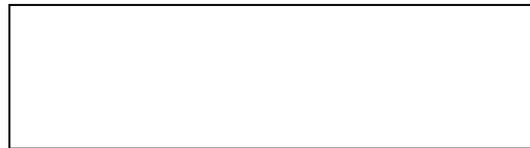
Il Dirigente
Anna Bini

Il Presidente
Nicolò Sbolci

- Sindaco
- Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Economico e turismo
- Assessore allo Sport
- Assessore Università e Ricerca
- Assessore alla Cultura
- Assessore all'Istruzione
- Assessore Innovazione Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Organizzazione
- Assessore alla casa
- Assessore alla Mobilità, Manutenzioni e Decoro
- Assessore alle Politiche Socio Sanitarie
- Assessore all'Ambiente
- Segreteria Quartiere 2

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Servizio Quartiere 2 – Campo di Marte



DELIBERAZIONE N.° 20033 DEL 25.11.09

OGGETTO: Mozione sul cantiere sequestrato in via San Domenico

L'adunanza ha luogo presso il Centro Civico – P.zza Alberti 1/a.

Presiede la Seduta: il vice Presidente Nicolò Sbolci

Ha funzioni di Segretario: Anna Bini

Fungono da scrutatori i Consiglieri Sig.ri: Zecchi – Sirello - Bellesi

Punto n. 10 dell'Ordine del Giorno per il quale esiste il presente schema di deliberazione.

Al momento della votazione risultano presenti i Consiglieri: ACCIAI – ARMENTANO – BALDASSARI – BAMBAGIONI – BELLESI – BRACCALONI – CALI' – CERCHIAI – COLANGELO – DI LEO – DRAGHI – GHELLI – NANNELLI – PARRINI – PERICOLI – POMA – RICCI – SBOLCI – SIRELLO – TODARO – ZECCHI.

Risultano assenti i Consiglieri Sig.ri: PAOLUCCI – TURIS

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

Visto il Tit. IV dello Statuto del Comune di Firenze,

Visto l'art. 15 del regolamento dei Consigli di Quartiere,

Visti gli artt. 37 e 39 del regolamento del Consiglio di Quartiere 2,

Presa visione della pratica edilizia 2026/08, presentata il 16/4/2008 da Mario Bigazzi, rappresentante legale de " La Fontenuova srl", avente ad oggetto V.C.O. ai permessi a costruire n.109/2006 e n. 34/2007 per realizzazione di struttura socio-sanitaria, entrambe sequestrate dalla Magistratura;

Considerato che la variante al permesso a costruire suddetto si è resa necessaria per il trasferimento nel complesso sociosanitario di altre due strutture, quali Villa Cherubini e il centro riabilitativo del Prosperius;

Appreso che, dalla documentazione visionata presso gli Uffici dell'Urbanistica, il rilascio della variante al permesso di costruire è subordinato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un'apposita modifica alla Convenzione, per la quale è stato avviato in data 22/07/2009 l'iter di istruttoria tecnica;

Presa visione della pratica 1744/08, presentata il 3/04/2008 da Mario Bigazzi, avente per oggetto "opere abusive";

Ricordato che il cantiere per la costruzione, ad opera del "La Fontenuova SRL", di una nuova struttura socio-sanitaria, a Firenze in Via San Domenico, è ancora sotto sequestro da parte della Magistratura, alla data del 21 ottobre 2009, come riscontrabile dai verbali della Polizia Forestale;

Ricordato che le indagini da parte della Procura hanno evidenziato, fin dal 2007, la costruzione di volumi eccedenti quanto autorizzato e uno sbancamento eccessivo della collina adiacente al cantiere;

Considerato che lo sbancamento in eccesso e la mancata riprofilatura del crinale della collina possono, con l'aumento delle piogge nel periodo invernale, creare problemi di stabilità del terreno della collina stessa;

Considerato altresì che la suddetta convinzione è avvallata dalla "Relazione consolidamento terreno" a firma del dott. Geol. Caverai allegata al progetto B.1744 dello 03.04.08, che, in merito alla stabilità del versante, evidenzia (così come riportato nella lettera dello 08.04.09, plot. 3202/GEO del dott. Geol. Rubelliti): il manifestarsi di primi episodi d'erosione superficiale e smottamento del terreno e che suddetti fenomeni, laddove interessino il piede del fronte di scavo, possono innescare franamenti dello stesso, aumentando un avanzamento dei fenomeni d'instabilità verso monte, interessando quindi i terreni e le abitazioni soprastanti;

Consapevoli che è possibile richiedere alla Procura della Repubblica, l'autorizzazione per la realizzazione, fermo restando il sequestro preventivo dell'intera area e il proseguimento delle indagini giudiziarie, di opere strettamente necessarie alla completa messa in sicurezza dell'area;

Riscontrato che i lavori richiesti e auspicati anche dalla Direzione Ambiente, tramite lettera alla proprietà del 03/07/2009 plot. GA 36114/2009, riguardanti una diversa regimazione e smaltimento delle acque piovane, sembrerebbero non essere d'interferenza riguardo alle indagini giudiziarie.

DELIBERA

Di impegnare il Presidente del Quartiere ad attivarsi presso il Comune affinché sia valutata la possibilità, di concerto con gli uffici della Procura della Repubblica, e stante il mantenimento del sequestro preventivo dell'intera area interessata dagli atti della Polizia Forestale, di autorizzare singoli interventi di consolidamento e sistemazione del versante collinare interessato, ivi compresa la regimazione delle acque superficiali ed ipodermiche

Posto in approvazione il provvedimento ha il seguente esito:

presenti e votanti 21 consiglieri

voti favorevoli 21:

ACCIAI – ARMENTANO – BALDASSARI – BAMBAGIONI – BELLESI – BRACCALONI – CALI' – CERCHIAI – COLANGELO – DI LEO – DRAGHI – GHELLI – NANNELLI – PARRINI – PERICOLI – POMA – RICCI – SBOLCI – SIRELLO – TODARO – ZECCHI.

voti contrari nessuno

Il Consiglio approva all'unanimità

Il Segretario
Anna Bini

Il Presidente
Nicolò Sbolci