

L'Estensore
Maurizio Polvanesi

Responsabile P.O. Attività Istituzionale
Rossano Chiarantini

Il Presidente
Michele Pierguidi

VISTO PER LA REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49 D.lgs 267/00)
Il Dirigente del Servizio Quartieri

DELIBERAZIONE

UFFICI DI DESTINAZIONE

X SINDACO E PRESIDENTE del CONSIGLIO COMUNALE

	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
Adunanza del 9 settembre 2014	BALDASSARI Stefano	X	
	BONCIANI Lorenzo	X	
PRESIEDE L'ADUNANZA	CAFORIO Martino	X	
Il Presidente	COLZI Veronica	X	
Michele PIERGUIDI	DEL MASTRO Maurizio		X
	FALSINI Maria Stella	X	
HA FUNZIONI DI SEGRETARIO	INTERNO' Maria Grazia	X	
P.O.Assistenza Attività Istituzionale Q2	MAGNELLI Maria Letizia	X	
Rossano Chiarantini	MOSTARDINI Gea	X	
	NANNELLI Caterina	X	
	PAPINI Emanuela	X	
	PIERGUIDI Michele	X	
	PUPI Virginia	X	
Consiglieri con funzione di SCRUTATORI	RICCI Lucia	X	
1 FALSINI	SANDRELLI Gabriele	X	
2 PAPINI	SCALI Mario	X	
3 SCALI	TADDEI Petra	X	
	TODARO Vincenzo		X
	VANNINI Gloria	X	

DELIBERAZIONE N° 20018/2014

OGGETTO : Ordine del giorno sulla situazione area di San Salvi

IL CONSIGLIO

Visto il Titolo IV dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Visti gli artt.27 e 37 del Regolamento interno del Consiglio di Quartiere 2;

Viste le proprie deliberazioni 20017 del 9.10.2013, 20016 del 18.5.2011 e 20003 del 14.2.2007

- Ricordato l'Accordo di programma e pianificazione relativo alla riqualificazione urbanistica dell'Area di San Salvi, sottoscritto da Provincia di Firenze, Comune di Firenze, Regione Toscana e ASL in data 29.1.2007;

- Ricordata la successiva ratifica di tale accordo da parte del Comune di Firenze tramite Delibera di Consiglio n.2007/C/00008, con conseguente approvazione del PUE di iniziativa popolare denominato "PUE San Salvi", nonché il parere positivo con osservazioni espresso dal Consiglio di Quartiere 2;

- Richiamato l'indirizzo sancito dal nuovo Piano Strutturale nella Relazione di adozione, pagina 120:

"Il complesso di San Salvi costituisce una importante polarità della zona est, ed è interessato da pianificazione attuativa già approvata, che dovrà comunque tenere conto delle esigenze di ottimizzazione dei presidi ospedalieri coerentemente con un adeguato servizio al cittadino. La realizzazione dei nuovi interventi consentirà di restituire alla cittadinanza un parco pubblico relazionato al contesto circostante".

- Sottolineata la significativa e condivisibile valenza ambientale data all'area nel nuovo Piano Strutturale, dove (art. 27.4 delle NTA) si definisce *"la realizzazione del Parco di San Salvi, elemento fondamentale di riconnessione dei sistemi ecologici dell'area orientale della città, tra la collina nord e il parco del fiume Arno, quale inserimento/tutela di aree ad elevata naturalità in ambito urbano"*;

- Rilevato che i contenuti del PUE vigente non sono in contrasto con le norme di salvaguardia previste;

- Preso atto che nell'area di San Salvi sono presenti da molti anni diverse realtà che hanno mantenuto viva l'area con attività culturali e sociali rilevanti,

- Preso atto della preoccupazione della popolazione locale per il futuro di una porzione di territorio strategica per il quartiere 2 e per l'intera zona est della città, in cui ad oggi alla condizione di generale incertezza riguardo alle nuove funzioni si sommano le occupazioni abusive ed anche crescenti episodi di microcriminalità dovuti allo stato di incuria e degrado in cui versa gran parte dello spazio;

- Ritenuto che il tema della sicurezza sia del tutto connesso con quello della riqualificazione dell'area, ormai da troppo tempo rimasto non definito che pertanto vi sia la urgente necessità di aprire dei percorsi partecipativi su tali temi anche sul modello di quanto è avvenuto per altre aree della città, come ad esempio per la riqualificazione di Piazza delle Cure;

DELIBERA

1. di chiedere all'Amministrazione Comunale di adoperarsi con urgenza nei confronti della ASL, al fine di comprendere quali siano gli indirizzi e le strategie sul patrimonio immobiliare dell'area, come noto di proprietà dell'Azienda;
2. di chiedere all'Amministrazione Comunale di adoperarsi per quanto di competenza sul versante della manutenzione dell'area, con particolare riferimento al verde pubblico,
3. di chiedere all'Amministrazione Comunale che l'area di San Salvi venga inserita tra le grandi aree che meritano attenzione ed interventi, ed in particolar modo che essa possa diventare il c.d. "polo della memoria", cioè un luogo simbolo da restituire alla città per farne uno spazio culturale, abitativo pubblico, di nuova socialità, compresa ad esempio la sperimentazione di social housing a canone calmierato;
4. in relazione al futuro dell'area, di chiedere all'Amministrazione Comunale, che vengano promossi i più idonei percorsi partecipativi sul modello di quanto è accaduto per la riqualificazione di Piazza delle Cure, ivi compresa anche la richiesta alla Regione Toscana di avviare per l'area il dibattito pubblico regionale previsto dalla L.R.T. 46/2013. In particolar modo si confida che l'Amministrazione Comunale possa avviare anche per l'area di San Salvi la c.d. "maratona dell'ascolto", già sperimentata di recente in Oltrarno;
5. sul versante della sicurezza, di chiedere all'Amministrazione Comunale di adoperarsi per far cessare l'occupazione degli spazi e le altre forme di illegalità sussistenti; di adoperarsi inoltre per aumentare la presenza nella zona di vigili urbani, verificando la possibilità di chiudere nelle ore notturne il cancello di accesso all'area.

Posto in approvazione, il provvedimento ha il seguente esito:

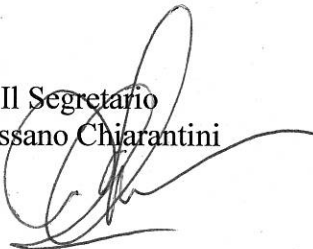
Presenti e votanti, 15 consiglieri, astenuti 2 SCALI e MAGNELLI,

voti favorevoli 14 : BALDASSARI – BONCIANI – CAFORIO – COLZI – FALSINI – INTERNO' – MOSTARDINI – NANNELLI – PAPINI – PIERGUIDI – RICCI – SANDRELLI – TADDEI – VANNINI

Voti contrari : 1 PUPI.

Il Consiglio approva.

Il Segretario
Rossano Chiarantini



Il Presidente
Michele Pierguidi

