



COMUNE DI FIRENZE
CONSIGLIO DI QUARTIERE 2 – CAMPO DI MARTE

L'Estensore
Maurizio Polvanesi

Il Funzionario
Nicoletta Fabbri

Il Presidente
Gianluca Paolucci

- Sindaco
- Vice Sindaco e Assessore allo Sviluppo Economico e Sport
- Assessore Mobilità, manutenzioni e decoro
- Assessore Università e Ricerca e politiche giovanili
- Assessore Cultura e contemporaneità
- Assessore all'Istruzione
- Assessore Innovazione Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Organizzazione
- Assessore alla casa
- Assessore Turismo, Europa moda, pari opportunità
- Assessore alle Politiche Socio Sanitarie e ambiente
-
- Segreteria Quartiere 2

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Servizio Quartiere 2 – Campo di Marte

DELIBERAZIONE N° 20034 DEL 25.11.2010

OGGETTO: Proposta di delibera 490/2010 "Adozione del Piano Strutturale" – espressione di parere

L'adunanza ha luogo presso il Centro Civico – P.zza Alberti 1/a.

Presiede la Seduta: il Presidente Gianluca Paolucci

Ha funzioni di Segretario: Nicoletta Fabbri

Fungono da scrutatori i Consiglieri Sig.ri: Cali - Ghelli - Braccaloni

Punto n. 3 dell'Ordine del Giorno per il quale esiste il presente schema di deliberazione.

Al momento della votazione risultano presenti i Consiglieri: ACCIAI – ARMENTANO – BALDASSARI – BAMBAGIONI – BELLESI – BRACCALONI – CALI' – CERCHIAI – COLANGELO – DI LEO – DRAGHI – GHELLI – NANNELLI – PAOLUCCI – PARRINI – PERICOLI – RICCI – SBOLCI – SIRELLO – TODARO – TURIS – ZECCHI.

Risultano assenti i Consiglieri Sig.ri: POMA .

IL CONSIGLIO

Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze,

visto l'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere,

vista la proposta di deliberazione n. 490/2010 con oggetto "Adozione Piano Strutturale"

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole in ordine alla proposta di deliberazione 490/2010 "Adozione del Piano Strutturale", con le seguenti osservazioni:

1. Trasformazioni urbanistiche: l'azzeramento delle previsioni di nuova edificazione, comprensivo delle aree residuali del PRG vigente, costituisce elemento caratterizzante ed altamente condivisibile del nuovo Piano, con particolare riferimento all'area di proprietà FFSS lungo via Campo d'Arrigo già identificata come Utoe 22.

Tra i contenitori censiti e segnalati come oggetto di possibile trasformazione se ne individuano tre di particolare importanza per il territorio:

- Istituto Nicolodi: il complesso è attualmente sede di molteplici servizi di elevato valore per la collettività, sia di competenza dell'amministrazione comunale che di altri istituti; si ricorda in tal senso il Convitto e le attività di supporto per l'ex Istituto dei Ciechi (stamperia, audioteca, ecc.), la biblioteca di quartiere "Dino Pieraccioni", il Centro Anziani "Campo di Marte", la palestra detta "Palaviola", il Teatro Tredici di recente ristrutturazione, l'attività dell'Associazione di Colore Verde. Tali funzioni costituiscono da decenni parte integrante del tessuto sociale della zona (UTOE 2) e non parrebbero ricollocabili altrove.
- ex-Scuola Viale De Amicis: si ribadisce l'esigenza – già espressa in sede di parere alla Delibera di approvazione del Bilancio 2010 - che si mantengano le funzioni di ludoteca (unica per il Quartiere 2) e palestra.

◦ Deposito ATAF viale dei Mille: la collocazione dell'area, prossima al nodo viario e commerciale di Piazza delle Cure, rende il recupero del complesso particolarmente auspicabile, individuando come prioritaria una destinazione urbanistica che preveda la realizzazione di strutture a servizio della zona, quali parcheggi di servizio alla residenza ed alle attività economiche. Più in generale la destinazione del deposito dovrà essere valutata nel contesto complessivo della riqualificazione di Piazza delle Cure, di cui l'area in questione può costituire un importante elemento.

2. Spazi collettivi: analogamente a quanto previsto dal Piano per Piazza delle Cure e Viale dei Mille, si auspica una riqualificazione globale del attuale polo sportivo "Campo di Marte" - anche a prescindere dalla previsione di trasferimento delle funzioni in essere allo Stadio Franchi, che comunque costituisce un obiettivo condivisibile - in cui restituire ai cittadini del quartiere la fruibilità completa della zona attraverso la creazione di un parco alberato e soluzioni che privilegino la mobilità pedonale e ciclabile, passando comunque da percorsi di progettazione partecipati.

3. Area di Piazza Alberti: la riqualificazione prevista dal Piano comprende correttamente la riprogettazione e valorizzazione di Via Gioberti come area commerciale a ridosso del centro storico; la visione di Piazza Alberti come "piazza urbana" in cui il pedone non sia più ostaggio del traffico su gomma non può prescindere dal potenziamento delle funzioni di Piazza Nannotti, di recente acquisizione da parte dell'amministrazione e per la quale è necessario prevedere uno sbocco pedonale dal lato via De Sanctis.

4. Viabilità: migliorare la viabilità nel territorio della circoscrizione passa necessariamente attraverso un'incremento nella permeabilità dell'asse ferroviario nel tratto San Salvi-Mugnone. In questo senso molte e condivisibili sono le soluzioni presenti nel progetto di piano, a cui aggiungere un ripensamento accurato della viabilità carrabile, ciclabile e pedonale lungo l'asse Via del Pratellino – Ponte del Pino – Via degli Artisti, per il quale sono proposti interventi condivisibili ma che peccano forse di scarsa visione di insieme. La problematica, nella sua complessità, possiede senz'altro i requisiti per una trattazione come vero e proprio "nodo" di mobilità e coinvolge anche la valutazione del futuro dell'area su cui attualmente insiste l'edificio ex-Poste, per il quale si auspica una prossima demolizione.

Tra le altre opere individuate di notevole interesse risulta la proposta di nuovo Passante Urbano: in modo particolare la sua porzione iniziale, consistente nell'interramento del viadotto del Varlungo con sbocco in superficie in via Spadaro permetterebbe un rapido collegamento tra il raccordo

autostradale e la zona di Coverciano bypassando in sotterraneo l'asse ferroviario e riducendo così sensibilmente l'impatto del traffico in entrata a Firenze sulla zona del Varlungo.

5. Rete ciclabile: si ritiene opportuno integrare la rete prevista dal progetto di piano con direttrici che favoriscano una migliore accessibilità ciclabile a Piazza Alberti nell'ambito dell'UTOE 12 e garantiscano l'accesso a Piazza Savonarola, al momento non previsto; inoltre, data la consistente presenza di corsi d'acqua nel territorio (Arno, Mugnone, Mensola), si ritiene opportuno valutare il potenziamento numerico dei passaggi pedociclabili tramite apposite passerelle. A ciò colleghiamo la necessità dell'assunzione di una visione strategica che valuti l'Arno quale fondamentale elemento di collegamento e non come ragione di divisione urbana.

6. Aree verdi: constatata la scarsa presenza di aree verdi nella porzione di UTOE 12 di pertinenza del quartiere 2, in parte ascrivibile alla tipologia urbanistica della zona, si rimarca la necessità di prevedere, nell'ambito dei recuperi dei contenitori dismessi o più in generale delle possibili trasformazioni connesse ai meccanismi di perequazione urbanistica, la realizzazione di nuovi spazi da destinarsi a verde pubblico. In questo senso si segnalano come adeguati per la loro collocazione il complesso ex-Meyer, già oggetto di parziale trasformazione urbanistica, e il cimitero dei Pinti.

Inoltre, si apprezza il riconoscimento dato dal Piano all'importanza della creazione del Parco del Mensola e si auspica:

- che il perimetro individuato dal P.S. venga ampliato recuperando le aree già presente nel P.R.G.
- che venga garantito il collegamento pedociclabile del nuovo Parco con gli altri parchi urbani individuati dal Piano nelle utoe confinanti.

7. Priorità: nell'esprimere parere favorevole al progetto di Piano Strutturale il Consiglio di Quartiere 2 individua quattro priorità tra le trasformazioni previste nell'ambito del territorio di propria competenza:

- la riqualificazione della zona di Piazza delle Cure
- la riqualificazione della zona di Piazza Alberti
- la realizzazione della nuova stazione ferroviaria "a ponte" di Campo di Marte, le cui opere accessorie dovranno garantire un incremento sostanziale di permeabilità tra l'UTOE 2 e l'UTOE 12 i pedociclabile e/o carrabile, attuando gli opportuni strumenti di valutazione per limitare l'impatto delle opere sulla zona circostante
- l'avvio delle procedure necessarie ad attuare l'indirizzo di fattibilità del Parco del Mensola.

Posto in approvazione, il provvedimento ha il seguente esito:

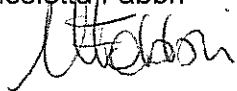
Presenti e votanti : 22 consiglieri

Voti favorevoli: 13 ,ACCAI – ARMENTANO – CALI' – COLANGELO – GHELLI -
NANNELLI – PAOLUCCI – PARRINI – RICCI – SBOLCI – TODARO – TURIS –
ZECCHI.

Voti contrari 9 : BALDASSARI – BAMBAGIONI – BELLESI – BRACCALONI – CERCHIAI
– DI LEO – DRAGHI – PERICOLI – SIRELLO .

Il Consiglio approva a maggioranza.

Il Segretario
Nicoletta Fabbri



Il Presidente
Gianluca Paolucci

